



COMUNE DI PASTORANO

(Provincia di Caserta)

Prot. n.

Del

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 17/12/2018

Oggetto: Riqualificazione e completamento (Masterplan) delle zone D* riportate nel vigente PUC – Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute – Provvedimenti consequenziali – Revoca delibera n. 33 dell’11/12/2018.

L’anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **17:45** nella Casa Comunale sita in via L. Caracciolo e nell’aula “G. Delle Fave”, convocato ai sensi del regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito, in seduta urgente, pubblica di 1^a convocazione il

CONSIGLIO COMUNALE

	P	A
1) Russo Vincenzo	___	X
2) D’Angelo Daniela	___	X
3) Marfella Maria	X	___
4) Lo Sapio Valeria	X	___
5) Caimano Giuseppe	X	___
6) Lima Antonella	X	___
7) D’Onofrio Carmine	X	___
8) Vito Pietro	X	___
9) Diana Giovanni	X	___
10) Capezzuto Vincenzo	___	X
11) Di Gaetano Gaetano	___	X

Presiede l’adunanza il Presidente del Consiglio, Maria MARFELLA.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe FIORILLO incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 17:48 esce dall'aula di discussione il Sindaco, Vincenzo Russo. Il numero dei presenti è 7.

Il Presidente, Maria Marfella, legge al Civico Consesso l'oggetto della proposta di delibera.

Il Consigliere Giovanni Diana legge al Consiglio Comunale un documento indicato con la lettera "A", allegato alla delibera. Chiede, poi, al Segretario Comunale e al Presidente del Consiglio che il documento testé presentato riguardante l'argomento in trattazione, venga trasmesso al Prefetto di Caserta per eventuali valutazioni.

Dopo discussione alla quale partecipano diversi Consiglieri, il Presidente passa alla votazione della proposta di delibera.

Segue dichiarazione di voto del Presidente, Maria Marfella: non avendo assolutamente partecipato alla discussione di questo argomento sottoposto al Consiglio Comunale, mi astengo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui sopra;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.5.2018 ad oggetto "Approvazione Piano di Riqualficazione e completamento (Masterplan) delle zone "D" riportate nel vigente PUC";

Evidenziato che la succitata delibera è stata pubblicata:

- all'albo pretorio dell'Ente dal 24.5.2018 al 23.6.2018;
- sul sito istituzionale del Comune di Pastorano;

Evidenziato, altresì, che in data 24.5.2018, è stato affisso per le vie del Comune l' avviso di pubblicazione del "Piano di riqualficazione e completamento (Masterplan) nella zona D* del vigente PUC";

Visto che sono pervenute n. 6 osservazioni, trasmesse all'arch. Chiara D'Alise con nota prot. n. 4068 del 2.7.2018 per i successivi adempimenti di propria competenza;

Vista la nota prot. n. 6865 del 28.11.2018 a firma dei Consiglieri di maggioranza, con cui venivano formulate alcune perplessità in merito agli atti trasmessi dal progettista in data 11.10.2018 prot. n. 5847;

Visto che l'arch. D'Alise, con nota del 3.12.2018, acquisita al protocollo comunale al n. 6980 del 4.12.2018, ha trasmesso la documentazione riguardante le controdeduzioni alle osservazioni presentate e alle perplessità formulate dai consiglieri di maggioranza composta da:

- relazione controdeduzioni alle osservazioni
- norme tecniche di attuazione (modificate alla luce delle osservazioni accolte)
- tavole (modificate alla luce delle osservazioni accolte)

Visto l'art. 98 delle norme tecniche di attuazione allegate al PUC che testualmente recita "Il PUC, con apposita simbologia grafica, individua l'area destinata alla redazione del Piano di riqualficazione e completamento della zona industriale esistente a valle della S.S. n. 7 Appia. Il Piano di iniziativa pubblica, privata e/o pubblico – privata (vedasi art.99) ha la finalità di infrastrutturare e attrezzare la zona in termini di viabilità, parcheggi, verde attrezzato, servizi sociali, sotto servizi,... il Comune, previa consultazione degli operatori dell'area, predispone un piano volumetrico dell'intera area fornendo, oltre l'assetto spaziale, indicazioni di massima delle quantità e qualità delle infrastrutture e attrezzature da realizzare. Il piano volumetrico è approvato con specifica delibera consiliare. La delibera di approvazione del piano volumetrico e gli atti costituenti lo stesso sono messi in pubblicazione per trenta giorni nel corso dei quali possono essere proposte opposizioni, osservazioni, suggerimenti. La successiva delibera consiliare di esame,

accoglimento o rigetto delle osservazioni definisce l'assetto dell'area (una sorta di master plan) cui dovranno attenersi i singoli operatori.....”

Ritenuto dover approvare gli elaborati predisposti dall'arch. D'Alise Chiara a seguito dell'accoglimento o rigetto delle osservazioni pervenute nonché delle perplessità formulate dai Consiglieri di maggioranza con la nota di cui sopra;

Evidenziato che la delibera di Consiglio Comunale n. 33 dell'11/12/2018 ad oggetto: “Piano di Riqualificazione e completamento (Masterplan) delle zone D* riportate nel vigente PUC – Valutazione recepimento delle osservazioni – Provvedimenti consequenziali” contiene nella parte dispositiva tre errori materiali e più precisamente:

- il numero di protocollo della relazione controdeduzioni alle osservazioni prot. n. 5847 dell'11/10/2018 a firma dell'arch. Chiara D'Alise che non risulta essere il n. 6980 del 04/12/2018;
- norme tecniche di attuazione (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 5847 dell'11/10/2018 a firma dell'arch. Chiara d'Alise che non risulta essere il n. 6980 del 04/12/2018;
- tavole (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 5847 dell'11/10/2018 che non risulta essere il n. 6980 del 04/12/2018 a firma dell'arch. Chiara D'Alise;

Ritenuto, pertanto, necessario opportuno revocare l'atto succitato e provvedere a nuova deliberazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ex art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con voti favorevoli 5; Astenuti 1 (Marfella Maria); Contrari 1 (Diana Giovanni), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni e i riferimenti espressi in narrativa, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) **di valutare** e recepire le osservazioni pervenute al Piano approvato con delibera di CC n. 16 del 17.5.2018, nonché le perplessità formulate dai Consiglieri di maggioranza con nota prot. n. 6865 del 28.11.2018, così come integralmente valutate dal tecnico progettista ed indicato nei seguenti elaborati:

- relazione controdeduzioni alle osservazioni
- norme tecniche di attuazione (modificate alla luce delle osservazioni accolte)
- tavole (modificate alla luce delle osservazioni accolte)

acquisiti al protocollo del Comune di Pastorano al n. 6980 in data 4.12.2018, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

2) **dare atto** che, a seguito del recepimento delle osservazioni e delle perplessità formulate dai Consiglieri di maggioranza, il **Piano di Riqualificazione e completamento (Masterplan) delle zone D* riportate nel vigente PUC** è composto dai seguenti elaborati:

- relazione prot. n. 2709 del 10.5.2018
- norme tecniche di attuazione prot. n. 2709 del 10.5.2018
- tavole prot. n. 2709 del 10.5.2018
- relazione controdeduzioni alle osservazioni prot. n. 6980 del 4.12.2018
- norme tecniche di attuazione (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 6980 del 4.12.2018
- tavole (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 6980 del 4.12.2018

3) **di revocare**, per le motivazioni riportate in narrativa, la delibera di Consiglio Comunale n. 33 dell'11/12/2018 ad oggetto: “Piano di Riqualificazione e completamento (Masterplan) delle zone D*

riportate nel vigente PUC – Valutazione recepimento delle osservazioni – Provvedimenti consequenziali”;

4) **di pubblicare** all’albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, la presente delibera unitamente alla seguente documentazione:

-relazione prot. n. 2709 del 10.5.2018;

-relazione controdeduzioni alle osservazioni prot. n. 6980 del 4.12.2018;

-norme tecniche di attuazione (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 6980 del 4.12.2018;

-tavole (modificate alla luce delle osservazioni accolte) prot. n. 6980 del 4.12.2018;

5) **di dare atto**, inoltre, che:

- il responsabile del Settore tecnico provvederà all’esecuzione della presente deliberazione;
- i servizi, Segreteria, Albo pretorio dovranno collaborare, ciascuno per gli adempimenti di rispettiva competenza, all’esecuzione della presente deliberazione.

Alle ore 18:23 del 17/12/2018 il Presidente dichiara terminati i lavori del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Maria Marfella

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Fiorillo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Addì, 20/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Fiorillo

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addì, 20/12/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Fiorillo

che la presente delibera è divenuta esecutiva il _____

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma)

Addì, ____/____/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Fiorillo